



## COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

*Area Tecnica Edilizia Privata-Urbanistica*

[www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it) [ediliziaprivata@castelnuovod](mailto:ediliziaprivata@castelnuovod)

TEL 045 6459920

FAX 045 6459921

Partita IVA 00667270235

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda



Prot. 17689

Castelnuovo del Garda, 26 luglio 2016

## **AVVISO PUBBLICO**

### **INVITO A SEGNALARE AREE O STRUTTURE DISMESSE E DEGRADATE DA RIQUALIFICARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.50/2012 E SUO REGOLAMENTO ATTUATIVO N. 1/2013**

La Regione Veneto, con l'emanazione della legge regionale n. 50 del 28 dicembre 2012 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto", ha espresso l'indirizzo di promuovere lo sviluppo di un sistema commerciale orientato alla valorizzazione di strutture di gestione coordinata e unitaria dei sistemi commerciali locali, finalizzate alla riqualificazione urbanistica e all'animazione economica e sociale attraverso la cooperazione fra soggetti pubblici e privati.

Ai sensi della LR 50/2012, l'Amministrazione Comunale deve individuare mediante apposita deliberazione il "Centro Urbano" avente le caratteristiche di cui all'art. 3 comma 1 lettera m) nonché le aree degradate aventi le caratteristiche di cui all'art. 2, comma 3, del Regolamento Regionale n.1 del 21.06.2013 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della L.R. n. 50 del 28.12.2012)" – B.U.R. n. 53/2013, nelle quali potrebbe essere possibile localizzare nuove aree per l'insediamento delle medie strutture con superficie di vendita superiore a 1.500 metri quadri e delle grandi strutture con superficie di vendita superiore a 2.500 metri quadri, secondo i criteri di cui al suddetto Regolamento. Per aree o strutture dismesse e degradate si intendono gli ambiti che presentino una o più delle caratteristiche di cui alle lettere a), b), c) dell'art. 2, comma 3, del Regolamento Regionale n 1/2013. Le definizioni dei suddetti criteri sono disponibili in dettaglio all'indirizzo web:

<http://bur.regione.veneto.it/BurvServices/Pubblica/DettaglioRegolamento.aspx?id=251606>

A tale scopo, in applicazione degli indirizzi di cui al Regolamento Regionale 1/2013, che prevede che la delibera in oggetto sia preceduta da adeguate forme di pubblicità, si procede alla pubblicazione del presente avviso, al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di individuazione delle suddette aree e pertanto:

### **SI AVVISA**

che dalla data di pubblicazione del presente avviso e per trenta giorni consecutivi, possono essere inoltrate al Comune di Castelnuovo d/G – Area Edilizia Privata e Urbanistica– eventuali proposte di individuazione delle aree degradate da riqualificare aventi le caratteristiche più sopra richiamate di cui all'articolo 2 comma 3 del Regolamento regionale n. 1/2013.

Le proposte, redatte in carta semplice, dovranno pervenire, accompagnate da precisa individuazione cartografica e dovranno contenere le seguenti informazioni:

1. l'individuazione delle aree oggetto della richiesta;

2. la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui alla legge regionale 50/2012;
3. descrizione degli immobili (estratto catastale, estratto cartografico PATI/PI, adeguata documentazione fotografica).

La presentazione delle proposte dovrà avvenire mediante una delle seguenti modalità:

- -presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune;
- -trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Castelnuovo del Garda, piazza Alpini, 1, 37014 Castelnuovo del Garda (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

Castelnuovo del Garda, li 26.07.2016

Il Responsabile  
F.to Arch. Fiorella Carloni