allegato A)

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
(ex art. 216, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016)
PER RICEVERE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
(ex art. 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs n. 50/2016)
PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL LIDO COMUNALE
CAMPANELLO
PERIODO
dall’anno 2018,
a conclusione delle operazioni per l’espletamento della procedura di gara,
al 31/12/2022

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Castelnuovo del Garda
Area Tributi, Commercio e Innovazione tel. 045/6459946 - fax 045/6459921
PEC: castelnuovodg@legalmail.it
<http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it>

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Complesso di proprietà comunale, denominato Lido Comunale Campanello, comprensivo di impianto natatorio, pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, parco e parcheggio, costituito così come meglio rappresentato nelle schede dell’Ufficio Tecnico comunale Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia, allegate al capitolato d’oneri.

SISTEMA DI GARA

Procedura negoziata ex 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELL’OFFERTA

Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3 del D. Lgs 50/2016

La Commissione attribuirà a ciascuna delle offerte ammesse alla gara, un punteggio complessivo massimo di 100 punti, distinto fra un sub-totale riferito al parametro qualitativo (Busta 2, massimo 70 punti) e quello relativo al parametro economico (Busta 3, massimo 30 punti).

Risulterà aggiudicataria la ditta che avrà riportato il maggior punteggio complessivo, pari alla somma dei due punteggi parziali.

I punteggi verranno attribuiti come dettagliatamente specificato nella relativa lettera d’invito, cui si rinvia.

DURATA E MODALITA' DELLA CONCESSIONE

“dall’anno 2018

a conclusione delle operazioni per l’espletamento della procedura di gara”

al 31/12/2022

RINNOVABILE FINO AL 31/12/2027, alle condizioni stabilite all’art. 2, del capitolato d’oneri, cui si rinvia.

CANONE A BASE D’ASTA

€ 180.000,00 IVA esclusa, per l’intero periodo, + lavori alla struttura, come da schede dell’Ufficio Tecnico comunale Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia, allegate al capitolato d’oneri.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno ammesse le offerte presentate dalle ditte che siano iscritte alla CCIAA ed ottemperino alle prescrizioni in materia di requisiti professionali e morali per la somministrazione di alimenti e bevande di cui alla Legge Regionale Veneto n. 29/2007, per le quali non ricorrano le cause di esclusione di cui all’art. 80 del D. Lgs 50/2016, quella di cui alla dichiarazione integrativa, ai sensi del citato art. 80, c. 5, lett. c) del d.lgs 50/2016, di seguito riportata integralmente: “non essersi reso responsabile di inadempimento di precedenti contratti di concessione, di opere, servizi o beni pubblici (tale dichiarazione va rilasciata da tutti i soggetti indicati dall'art 80, c. 3 del d.lgs 50/2016, ovvero da uno di essi, anche per conto degli altri, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000. Si precisa che vanno dichiarati tutti gli eventuali episodi di inadempimento, anche se commessi da persona giuridica, della quale il soggetto dichiarante abbia esercitato poteri di rappresentanza, anche legale, ovvero in qualità di instatore o direttore generale, di direzione o di controllo, ovvero la funzione di direttore tecnico, ovvero abbia rivestito la qualità di socio unico, o socio di maggioranza, in caso di società di capitale con meno di quattro soci, ovvero, in caso di società di persone, di socio illimitatamente responsabile)”, nonché altre condizioni preclusive.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Gli interessati dovranno trasmettere entro le ore 12:00 del giorno **10 gennaio 2018** alla PEC del Comune di Castelnuovo del Garda (castelnuovodg@legalmail.it), la domanda obbligatoriamente redatta utilizzando il modello di invito pubblicato come allegato B), mediante PEC avente per oggetto: **“Gara per l’affidamento in concessione del Lido Comunale Campanello dall’anno2018, a conclusione delle operazioni per l’espletamento della procedura di gara, al 31/12/2022”**

Non saranno ammesse istanze pervenute oltre il termine sopra citato, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

L’Amministrazione procedente declina ogni responsabilità in ordine ad eventuali disservizi che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Tutti gli operatori economici candidatisi, che abbiano ottemperato alle prescrizioni richieste ed in possesso dei requisiti di partecipazione, saranno ammessi alla successiva fase della procedura.

Rimane inteso che la suddetta ammissione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione che, invece, dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal Responsabile di Area in occasione della procedura negoziata di affidamento.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Ente procedente avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul proprio sito istituzionale, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti potranno essere richiesti al Comune di Castelnuovo del Garda esclusivamente in forma scritta, formulate in lingua italiana, a mezzo PEC (castelnuovodg@legalmail.it) indirizzate a: Comune di Castelnuovo del Garda Ufficio Tributi Commercio Innovazione e dovranno essere inoltrati entro la data del **20 dicembre 2017**, non si darà risposta a quelli pervenuti successivamente a tale data.

L'Amministrazione Comunale provvederà a rispondere a tutti i quesiti pervenuti entro la suddetta data, rendendo disponibili a tutti i concorrenti i quesiti e le relative risposte sul sito istituzionale del Comune

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2013 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Titolare del trattamento è il Comune di Castelnuovo del Garda.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato, per la durata di 15 giorni consecutivi, sul sito istituzionale del Comune di Castelnuovo del Garda.

Contatti telefonici del competente ufficio: 045-6459946.