



# COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

## BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI PRESSO CASA PER ANZIANI "RESIDENZA MONTEALTO"

(Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 08.08.2017)

### FORMAZIONE DI GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DISPONIBILI PRESSO LA CASA PER ANZIANI "RESIDENZA MONTEALTO", BLOCCO "A" e "B"

#### 1. REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

I richiedenti, per conseguire l'assegnazione in locazione semplice di un alloggio nella casa per anziani denominata "Residenza Montealto" di Castelnuovo del Garda, in Via Polderin 4, blocco A e B, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza nel comune di Castelnuovo del Garda;
- b) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso se regolarmente soggiornante e titolare di permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo CE oppure se regolarmente soggiornante con possesso di permesso di soggiorno avente durata almeno biennale;
- c) non aver rinunciato in precedenza ad alloggio assegnato in qualsiasi forma da parte di una pubblica istituzione, in favore del richiedente o di un componente il nucleo familiare;
- d) età anagrafica non inferiore al 65° anno compiuto;
- e) condizione di autosufficienza o, nel caso di richiedenti in coppia, autosufficienza di almeno uno dei due componenti, tale da consentirgli di accudire il familiare;
- f) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio/i o parti di essi, per i quali il sei per cento del valore catastale complessivo sia superiore al cinquanta per cento di una pensione minima INPS annua, ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale. Tale requisito sussiste anche qualora l'alloggio sia inutilizzabile dal proprietario perchè gravato da diritto di usufrutto, uso, abitazione a tempo indeterminato.

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere e) ed f), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione, e devono permanere in costanza di rapporto.

Gli alloggi da assegnare sono di superficie utile ad ospitare nuclei familiari composti da una persona o due persone; in quest'ultimo caso, si intendono persone coniugate o con legame di parentela in linea diretta o collaterale, ai sensi degli artt. 74 e 75 C.C.

#### 2. ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La graduatoria di idoneità all'assegnazione è formata sulla base dei punteggi assegnati e dei criteri di priorità sottoindicati, riferiti al richiedente ed al suo nucleo familiare:

##### A) CONDIZIONI SOGGETTIVE

- 1) età anagrafica del richiedente oltre 70 anni compiuti: da 5 a 15 punti
- 2) capacità economica:
  - 2.1) anziani soli: valore ISEE fino ad €10.745: da 5 a 15 punti
  - 2.2) anziani in coppia: valore ISEE fino ad €12.404: da 5 a 15 punti
- 3) richiedente con figli residenti nel Comune od in Comuni limitrofi: punti -2
- 4) richiedente con coniuge/convivente di età inferiore a 60 anni compiuti alla data di presentazione della domanda: punti -2

##### B) SFRATTO

5) richiedenti che risiedano in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto con ordinanza di sgombero: punti 10.

#### 3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA

La domanda, pena nullità della stessa, deve essere redatta su apposito modello disponibile presso l'ufficio servizi sociali e reperibile sul sito internet [www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it).

Al modulo di domanda deve essere applicata marca da bollo del valore di €16,00-.

Alla domanda non deve essere allegato alcun documento, salvo quelli richiesti per ottenere particolare punteggio (condizioni soggettive e sfratto).

Il richiedente dichiarerà sotto la propria personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n.445/00 per le ipotesi di false attestazioni e mendaci dichiarazioni ivi indicate, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici conseguiti.

#### 4. TERMINE PER PRESENTAZIONE DOMANDA

Le domande dovranno essere presentate all'ufficio servizi sociali (aperto: lunedì 10-12.45, martedì 9-12.45, giovedì 15-18.15, venerdì 10-12.45) corredate dai soli documenti previsti al precedente punto 3) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, ossia **entro le ore 12.30 del giorno venerdì 22 settembre 2017**.

#### 5. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Entro 60 giorni dalla scadenza del bando di concorso sarà formata la graduatoria; a parità di punteggio, le domande di assegnazione saranno collocate in ordine crescente in relazione all'ISEE del richiedente; in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

Le assegnazioni, ove possibile, avverranno in conformità ai parametri definiti all'art. 9 c.3 della L.R. 10/1996, con eventuale deroga prevista dal c. 4 del medesimo articolo della citata Legge.

All'assegnazione dell'alloggio seguirà regolare stipulazione di scrittura privata disciplinante il contratto di locazione. Tale graduatoria rimarrà valida sino al suo esaurimento.

#### 6. MODALITA' PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

Il canone di locazione, calcolato secondo i criteri definiti all'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98, verrà approvato con apposita deliberazione di Giunta Comunale.

Il responsabile area servizi alla persona  
dr Damiano Chiaramonte

(firma autografa sostituita a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)