



## COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

Area Tecnica Edilizia Privata-Urbanistica

[www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it) [ediliziaprivata@castelnuovodelgarda.vr.it](mailto:ediliziaprivata@castelnuovodelgarda.vr.it)

TEL 045 6459920

FAX 045 6459921

Partita IVA 00667270235

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda



Prot. n. 11711

del 12.05.2017

### AVVISO DI NOMINA DEL COLLAUDATORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PdC n. 5/16 del 21.06.2016.

#### PREMESSO:

- Che il Comune di Castelnuovo del Garda, con delibera di Consiglio Comunale n. 19/2016 ha approvato, ai sensi dell'art. 28-bis co.2 DPR 380/2001, lo schema di convenzione allegato al Permesso di Costruire n. 5/16 rilasciato alla soc. M.D.C. S.R.L., il quale prevede, tra gli obblighi principali, la cessione delle aree a standard, conformemente a quanto definito negli originari titoli edilizi, il completamento delle opere di urbanizzazione, oltre alla realizzazione di un percorso ciclopedonale di collegamento tra la Via Catullo e il progettando edificio polifunzionale comunale e, infine, le demolizioni delle volumetrie incongrue;
- Che successivamente all'approvazione dello schema di convenzione di che trattasi è stata stipulata la convezione urbanistica, in data 28.04.2016 Repertorio N. 11462 Notaio dottor Giuseppe Scioli di Montebelluna;
- Che la ditta lottizzante ha ritirato il permesso di costruire, anche delle opere di urbanizzazione, n. 5/16 del 21.06.2016 ed è stato dato regolare inizio ai lavori;

#### RISCONTRATI:

- la richiesta, inoltrata dalla soc. MDC s.r.l. via mail in data 21.04.2017, di nomina del collaudatore delle opere di urbanizzazione;
- che, ai sensi e per gli effetti della convenzione urbanistica sottoscritta, alla nomina del collaudatore tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione provvede il Comune di Castelnuovo del Garda, ponendo a carico della Ditta esecutrice tutte le spese relative alle operazioni di collaudo;

**RILEVATO** che attualmente il personale interno dell'Area Tecnica LL.PP. è impegnato nell'espletamento di altri complessi procedimenti, e che, pertanto, occorre procedere con la nomina di un professionista esterno in possesso degli adeguati requisiti;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, del D.Lgs 50/2016 che consente l'affidamento diretto per importi di lavori, servizi e forniture inferiori a 40.000,00 euro, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza indicati dall'art.30 del Decreto sopra citato, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

**Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata e Urbanistica, del Comune di Castelnuovo del Garda**

#### AVVISA

Che si intende procedere alla nomina del collaudatore delle opere di urbanizzazione eseguite a scomputo oneri, previste e regolamentate nell'ambito del Permesso di Costruire convenzionato n. 5/16 del 21.06.2016, rilasciato alla soc. MDC s.r.l.

Le opere da collaudare consistono sinteticamente in opere stradali, ciclopedonali, parcheggi, segnaletica stradale, sistemazione del terreno, parco giochi e verde pubblico, illuminazione pubblica

e allacciamenti alle reti infrastrutturali, per un importo stimato di € 220.000,00. Le opere sono in corso di esecuzione pertanto l'importo delle opere eseguite potrà essere definito solo a seguito del collaudo definitivo.

Si invitano gli architetti e gli ingegneri in possesso delle necessarie abilitazioni e della regolare iscrizione all'albo regionale dei collaudatori delle opere di urbanizzazione, interessati ad assumere l'incarico, a trasmettere una lettera con una proposta tecnica e con allegato curriculum riportante in particolare i collaudi similari eseguiti, avendo presente che:

- E' fatto obbligo al collaudatore di verificare la contabilità redatta dal direttore di lavori ai fini di eventuali conguagli dovuti dal lottizzante.
- In caso di non rispondenza delle opere ai disegni di progetto o differenza nella qualità o quantità dei materiali il collaudatore, d'intesa con l'Area Il.pp. dell'amministrazione comunale, potrà ordinare l'immediata sospensione dei lavori, nonché la demolizione e ricostruzione delle opere non eseguite a perfetta regola d'arte e l'allontanamento dal cantiere dei materiali non ritenuti idonei, così come potrà ordinare una diversa esecuzione delle opere in dipendenza del loro inserimento nell'insieme dei servizi di tutto il comprensorio.
- Il professionista deve assicurare l'espletamento di tutti gli adempimenti, oneri ed obblighi previsti dalla normativa vigente in materia.
- le operazioni di collaudo dovranno essere effettuate non prima di 30 giorni dall'ultimazione dei lavori come dichiarata dal Direttore Lavori. Il certificato di collaudo dovrà essere depositato entro due mesi dalla data di sopralluogo finale di collaudo.

Si informa che la scelta del collaudatore avverrà con riferimento alle esperienze maturate per operazioni di collaudo analoghe, avendo presente che saranno prese in considerazione proposte di ingegneri che abbiano avuto o abbiano in corso rapporti professionali con il soggetto attuatore delle opere di urbanizzazione.

La candidatura, in carta libera e con firma digitale,, dovrà pervenire tramite PEC al protocollo del comune (PEC: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)) entro le ore 12:00 di mercoledì 31.05.2017.

Si precisala presentazione delle offerte non impegna in alcun modo il Comune nelle nomina di collaudatore.

Per eventuali richieste di chiarimenti è possibile inviare mail ai seguenti indirizzi: [urbanistica@castelnuovodg.it](mailto:urbanistica@castelnuovodg.it); [ediliziaprivata@castelnuovodg.it](mailto:ediliziaprivata@castelnuovodg.it).

IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA  
arch. Fiorella Carloni



*Fiorella Carloni*