



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

Area Tributi, Commercio ed Innovazione

UFFICIO TRIBUTI

TEL. 045 6459947-48

FAX 045 6459921

e-mail: protocollo@castelnuovodg.it

pec: castelnuovodg@legalmail.it

P.IVA 00667270235
Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda

www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it



TASI 2017

Il comma 639 della Legge n. 147/2013 ha istituito la **Tassa su servizi indivisibili (TASI)**, destinata a finanziare i costi relativi ai servizi a domanda non individuale erogati dai Comuni.

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, **ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale**, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, escluse le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9».

In caso di **detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare**, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

Anche per l'anno 2017 **il Comune non invierà i conteggi e i modelli F24 ad ogni contribuente**, è possibile effettuare il conteggio dal link sul sito istituzionale www.comune.castelnuovodelgarda.it o richiederli all'ufficio tributi (solo per le persone fisiche) che sarà a disposizione dal 22/05 al 16/06 nei seguenti orari:

lun., mart., e ven. 8.30 – 12.45;

giovedì 8.30 – 12.45 e 15.00 – 18.15;

sabato 9.00 – 12.00.

I conteggi verranno inviati via e-mail o consegnati allo sportello entro 2 giorni lavorativi dalla richiesta.

ALIQUEUTE E DETRAZIONI ANNO 2017 (Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 30.12.2016)

- Aliquota abitazione principale (solo per accatastamenti A/1 – A/8 e A/9) e relative pertinenze: **1,5 %**;
- Aliquota fabbricato generico (compresi immobili merce) ed aree edificabili: **1,5 %**;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: **1,0 %**

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU).

L'occupante versa la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota dell'1,5 %.

Il restante **70%** è corrisposto dal titolare del diritto di proprietà o di diritto reale sull'unità immobiliare.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto che la destina ad abitazione principale (pertanto risieda anagraficamente nell'immobile), escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **il possessore versa la TASI nella percentuale pari al 70%** dell'ammontare complessivo del tributo, mentre nulla è dovuto da parte dell'occupante.



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

Area Tributi, Commercio ed Innovazione

UFFICIO TRIBUTI

TEL. 045 6459947-48

FAX 045 6459921

e-mail: protocollo@castelnuovodg.it

pec: castelnuovodg@legalmail.it

P.IVA 00667270235

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda

www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it



Come specificato dal MEF nella nota **prot. n. 2472 del 29 gennaio 2016**, poiché la base imponibile TASI è la stessa dell'IMU, la riduzione al 50% della base imponibile per comodato gratuito vale anche ai fini TASI.

Nel caso del comodato il proprietario verserà la TASI con riduzione del 50% in base alla quota di ripartizione prevista dal Comune (70%) mentre il comodatario non pagherà la quota TASI di sua competenza in quanto per lui l'immobile è abitazione principale (il comodato sussiste solo se il comodatario utilizza l'immobile come sua abitazione principale quindi con residenza e dimora abituale) e l'abitazione principale è esente da TASI (con la Legge di Stabilità 2016 ai fini TASI si parla di "Abitazione principale" sia che l'immobile sia di proprietà sia che sia in locazione con residenza e dimora abituale).

L'**importo minimo** per il versamento è fissato in **€ 12,00 annui**.

CODICI PER MODELLO F24

Il codice Comune/codice Ente corrispondente al Comune di Castelnuovo del Garda è C225

IMPOSTA

TASI abitazione principale e relative pertinenze

TASI fabbricati rurali

TASI aree fabbricabili

TASI altri fabbricati

CODICE TRIBUTO

3958

3959

3960

3961