



## COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

*Unità Organizzativa Settore Tecnico  
Lavori Pubblici Patrimonio ed  
Ecologia*

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER GLI AFFIDAMENTI DI CONTRATTI DI IMPORTO  
INFERIORE ALLE SOGLIE DI RILEVANZA EUROPEA (art. 50 comma 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023)**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI  
ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA  
PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 50 – COMMA 1 – LETT. C DEL D.LGS.  
36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI ASFALTURE DI STRADE  
COMUNALI PER L'ANNO 2024  
CUP J67H24000460004**

**IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI  
PATRIMONIO ECOLOGIA**

### **PREMESSE:**

Con il presente Avviso, l'Unità Organizzativa Settore Tecnico Lavori Pubblici Patrimonio Ecologia intende avviare un'indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori potenzialmente interessati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 Lett. C) del D.Lgs. 36/2023 mediante la piattaforma Appalti & Contratti rivolta ai soggetti che abbiano presentato nei termini la domanda di adesione al presente avviso e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

**L'INDAGINE DI MERCATO CONSENTIRA' ALLA STAZIONE APPALTANTE DI AVVIARE LA PROCEDURA  
DI AFFIDAMENTO CON I CANDIDATI CHE SI PROPORANNO, SENZA CHE CIO' POSSA INGENERARE  
NEGLI OPERATORI ALCUNA PRETESA.**

La presente indagine ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, accettando quanto previsto sulla modalità di esecuzione dell'appalto dal presente avviso.

Visto il D.L.vo 36/2023;

### **RENDE NOTO**

che il Comune di Castelnuovo del Garda (VR) intende provvedere all'affidamento dell'appalto in oggetto tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023, previa pubblicazione del presente avviso allo scopo di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura indetta.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati in modo non vincolante per l'Ente.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di

gara.

Il Comune di Castelnuovo del Garda si riserva di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, un numero di soggetti pari o superiore a 5 (cinque) idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta per la procedura negoziata da effettuarsi ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023.

La stazione appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rivendicazioni, pretese, aspettative, risarcimenti, rimborso spese o indennizzi di alcun genere agli offerenti:

- a) di differire, spostare, sospendere, revocare o annullare il presente procedimento di gara;
- b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In relazione a quanto sopra esposto si precisa quanto segue:

#### **ENTE APPALTANTE:**

Comune di Castelnuovo del Garda (VR) - Piazza degli Alpini, 4 - 37014 Castelnuovo del Garda (VR) - Codice Fiscale e P.IVA 00667270235- Tel. 045/6459920 - Sito internet: [www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it) PEC: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it) - Ufficio competente: Settore Tecnico - Lavori Pubblici. R.U.P.: Geom. Alberghini Giuseppe - mail: [alberghini.giuseppe@castelnuovodg.it](mailto:alberghini.giuseppe@castelnuovodg.it);

#### **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLE PROCEDURE DI GARA**

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Castelnuovo del Garda "Istanza di partecipazione alla procedura" di cui trattasi **entro il 21 aprile 2024** previa registrazione al portale dell'Ente: <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, compilando e firmando digitalmente il modulo predisposto.

La manifestazione di interesse dovrà essere obbligatoriamente redatta utilizzando l'allegato "1" - Istanza di partecipazione alla procedura negoziata". La medesima istanza dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa interessata, con allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del /i sottoscrittore/i.

L'istanza non dovrà contenere alcuna offerta economica.

In tale sezione saranno inoltre disponibili tutte le informazioni e le istruzioni per la registrazione al sistema e la presentazione della richiesta:

[https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_accesso\\_area\\_riserv.wp](https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp)

[Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del PortaleAppalti](https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp)

[https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp)

[Guida per la presentazione di un'offerta telematica.](#)

Per poter eseguire la registrazione e, conseguentemente, presentare la propria manifestazione di interesse è necessario essere in possesso di:

- PEC;
- Firma digitale in corso di validità.

La procedura di registrazione è finalizzata al solo ottenimento delle credenziali di accesso all'area riservata. L'avvenuta procedura di registrazione non implica l'automatica partecipazione alla procedura.

Non saranno accettate le candidature:

- prive dei requisiti indicati alla presente manifestazione d'interesse;
- pervenute con modalità diverse da quelle sopra indicate (portale telematico);
- prive di firma digitale.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR General Data Protection Regulation) in materia di privacy i dati vengono raccolti direttamente dal Comune di Castelnuovo del Garda – Settore Tecnico e trattati con strumenti manuali e informatici per le finalità relative alla gestione del procedimento.

Il presente avviso viene pubblicato:

- sul sito istituzionale del Comune di Castelnuovo del Garda;
- all'albo Pretorio on line del Comune;
- in Amministrazione Trasparente del Comune di Castelnuovo del Garda nella sezione "Bandi di gara".

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Criterio di aggiudicazione: "minor prezzo" ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023.

Il presente documento è finalizzato all'indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale, nè vincola il Comune di Castelnuovo del Garda ad esperire la successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto.

La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul "Portale Appalti", eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Si informano i concorrenti che per problemi o difficoltà di registrazione al Portale è possibile richiedere assistenza ai seguenti riferimenti: Telefono Call Center Appalti e Contratti: 0422-267755 Email: [service.appalti@maggioli.it](mailto:service.appalti@maggioli.it).

### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto prevede i lavori di asfaltatura di strade comunali per l'anno 2024.

**Si comunica fin d'ora che i lavori dovranno iniziare con carattere di urgenza entro il giorno 06/05/2024 nelle more contrattuali ai sensi dell'art. 126 del d.lgs. 36/2023.**

Importo dei lavori € 499.766,95– inclusi oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza. Modalità di stipulazione del contratto: a misura.

Le strade interessate dai lavori saranno:

#### **1. VIA MANZONI - Castelnuovo:**

La strada in questione si trova nel Capoluogo è di passaggio per numerose macchine e pulmini che portano a scuola i figli, si procederà alla fresatura di tratti di strada alla pulizia e la conseguente fornitura e stesa di emulsione bituminosa elastomerica, si eseguirà, se necessario, la ricarica di binder chiuso e successivamente alla fornitura e stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per strato di usura di idonea granulometria e spessore - Successivamente si realizzerà la segnaletica orizzontale.

#### **2. VIA MARENGO - Oliosì:**

La via in questione si trova ad Oliosì è una strada di un abbondante passaggio di auto, sia per un parco giochi, sia per la futura casetta dall'acqua che sarà posizionata tra il parco ed il parcheggio.

Si procederà alla pulizia della strada e la conseguente fornitura e stesa di emulsione bituminosa elastomerica, alla fornitura e stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per strato di usura di idonea granulometria e spessore - Successivamente si realizzerà la segnaletica orizzontale.

**3. CENTRO DI CAMALAVICINA e VIA CAMALAVICINA - Camalavicina:**

Il centro di Camalavicina ha bisogno di un rinnovo totale del centro storico e della via Camalavicina che sono in pessime condizioni

Si procederà alla fresatura della strada alla conseguente pulizia e la fornitura e stesa di emulsione bituminosa elastomerica, si eseguirà, dove necessario, la ricarica di binder chiuso e successivamente alla fornitura e stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per strato di usura di idonea granulometria e spessore - Successivamente si realizzerà la segnaletica orizzontale.

**4. VIA PALU' – Cavalcaselle:**

La strada in questione si trova a Cavalcaselle anche se è una strada poco frequentata dalle auto, ma è una valvola di sfogo per evitare colonne che si formano per l'apertura del Gardaland, si procederà alla fresatura della strada, ove necessaria, alla conseguente pulizia e la fornitura e stesa di emulsione bituminosa elastomerica, si eseguirà, dove necessario, la ricarica di binder chiuso e successivamente alla fornitura e stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per strato di usura di idonea granulometria e spessore - Successivamente si realizzerà la segnaletica orizzontale.

**5. VIA POLDERIN – Castelnuovo del Garda**

La strada in questione si trova a Castelnuovo del Garda e comprende anche i marciapiedi molto deteriorati, si procederà alla fresatura della strada alla conseguente pulizia e la fornitura e stesa di emulsione bituminosa elastomerica, si eseguirà, dove necessario, la ricarica di binder chiuso e successivamente alla fornitura e stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per strato di usura di idonea granulometria e spessore - Successivamente si realizzerà la segnaletica orizzontale.

**6. STRADA VICINO ALLA FARMACIA – Castelnuovo del Garda:**

La via in questione si trova nel centro abitato di Castelnuovo del Garda ed oramai piena di rattoppi per i vari lavori di scavi, si procederà alla fresatura della strada alla conseguente pulizia e la fornitura e stesa di emulsione bituminosa elastomerica, si eseguirà, dove necessario, la ricarica di binder chiuso e successivamente alla fornitura e stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per strato di usura di idonea granulometria e spessore.

**7. VIA CORROBBI – Sandrà**

La via in questione si trova nella frazione di Sandrà e collega Palazzolo, è una strada molto frequentata ed oramai piena di rattoppi per i vari lavori di scavi, si procederà alla fresatura della strada alla conseguente pulizia e la fornitura e stesa di emulsione bituminosa elastomerica, si eseguirà, dove necessario, la ricarica di binder chiuso e successivamente alla fornitura e stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per strato di usura di idonea granulometria e spessore.

**8. INCROCIO VIA SAN MARTINO / VIA PALAZZINA – Sandrà**

La via in questione si trova tra la frazione di Sandrà e Castelnuovo del Garda è una strada molto frequentata in più l'incrocio è molto deteriorato ed oramai pieno di rattoppi per i vari lavori di scavi, si procederà alla fresatura della strada, ove necessario, alla conseguente pulizia e la fornitura e stesa di emulsione bituminosa elastomerica, si eseguirà, dove necessario, la ricarica di binder e successivamente alla fornitura e stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per strato di usura di idonea granulometria e spessore.

**9. VIA PASTRENGO (da dopo la Piazza della Chiesa fino al monumento caduti) – Sandrà**

La via in questione si trova nel centro abitato di Sandrà ed oramai piena di rattoppi per i vari lavori di scavi, si procederà alla fresatura della strada alla conseguente pulizia e la fornitura e stesa di emulsione bituminosa elastomerica, si eseguirà, dove necessario, la ricarica di binder chiuso e successivamente alla fornitura e stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per strato di usura di idonea granulometria e spessore.

**10. TRATTO DI VIA MARCO POLO E TRATTO DI VIA MONTINI – Castelnuovo del Garda (VR)**

La via in questione si trova nel centro abitato di Castelnuovo del Garda ed oramai piena di rattoppi per i vari lavori di scavi, si procederà alla fresatura della strada alla conseguente pulizia e la fornitura e stesa di emulsione bituminosa elastomerica, si eseguirà, dove necessario, la ricarica di binder chiuso e successivamente alla fornitura e stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per strato di usura di idonea granulometria e spessore.

**11. VIA TRENTO (da agenzia Tecnocasa a prima dell'incrocio con Via Brennero) – Castelnuovo d/g (VR)**

La via in questione si trova nel centro abitato di Castelnuovo del Garda ed oramai piena di rattoppi per i vari lavori di scavi, si procederà alla fresatura della strada alla conseguente pulizia e la fornitura e stesa di emulsione bituminosa elastomerica, si eseguirà, dove necessario, la ricarica di binder e successivamente alla fornitura e stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per strato di usura di idonea granulometria e spessore.

**12. VIA MANTEGNA – Oliosì**

La via in questione si trova nel centro abitato di Oliosì ed oramai piena di rattoppi per i vari lavori di scavi, si procederà alla fresatura della strada alla conseguente pulizia e la fornitura e stesa di emulsione bituminosa elastomerica, si eseguirà, dove necessario, la ricarica di binder chiuso e successivamente alla fornitura e stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per strato di usura di idonea granulometria e spessore.

**13. PIAZZALE DAVANTI AL MAGAZZINO COMUNALE + RIPRISTINO ENTRATA LATERALE – Castelnuovo del Garda (VR)**

La parte antistante il magazzino comunale ha bisogno di una sistemazione esterna eseguendo:

- la scarifica meccanica finalizzata alla formazione di un piano di posa;
- eseguire la finitura superficiale alla fondazione stradale di idonea granulometria;
- fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso monostrato di idoneo spessore

**14. VIA MANTOVANA – Cavalcaselle**

La via in questione si trova nel centro abitato di Cavalcaselle direzione Camalavicina ed ormai piena di rattoppi per i vari lavori di scavi, eseguiti nel tempo dalle società che hanno in gestione le varie infrastrutture di servizi (Tim: telefonia, fibre ottiche, E-distribuzione: energia elettrica, Enercom: gas, ecc. ecc.)

Si è appena eseguita la sistemazione della staccionata che delimita la strada e pertanto ora si procederà alla fresatura della strada alla conseguente pulizia e la fornitura e stesa di emulsione bituminosa elastomerica, si eseguirà, dove necessario, la ricarica di binder chiuso e successivamente alla fornitura e stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per strato di usura di idonea granulometria e spessore.

**15. TRATTO DI VIA PALAZZINA – Sandrà**

La via in questione si trova fuori dal centro abitato direzione Sandrà / cantina sociale ed ormai piena di rattoppi per i vari lavori di scavi, eseguiti nel tempo dalle società che hanno in gestione le varie infrastrutture di servizi (Tim: telefonia, fibre ottiche, E-distribuzione: energia elettrica, Enercom: gas, ecc. ecc.).

Si procederà alla fresatura (ove necessario) della strada alla conseguente pulizia e la fornitura e stesa di emulsione bituminosa elastomerica, si eseguirà, dove necessario, la ricarica di binder chiuso e successivamente alla fornitura e stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per strato di usura di idonea granulometria e spessore.

**16. VIA MAMELI (Castelnuovo del Garda (VR))**

La via in questione si trova nel centro abitato di Castelnuovo del Garda ed oramai piena di rattoppi per i vari lavori di scavi, si procederà alla fresatura della strada alla conseguente pulizia e la fornitura e stesa di emulsione bituminosa elastomerica, si eseguirà, dove necessario, la ricarica di binder e successivamente alla fornitura e stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per strato di usura di idonea granulometria e spessore.

**17. TRATTO VIA CARLO MARX (Castelnuovo del Garda (VR))**

Il tratto di strada in questione si trova in direzione dell'isola ecologia di Castelnuovo del Garda ed oramai piena di rattoppi per i vari lavori di scavi, si procederà alla fresatura della strada alla conseguente pulizia e la fornitura e stesa di emulsione bituminosa elastomerica, si eseguirà, dove necessario, la ricarica di binder e successivamente alla fornitura e stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per strato di usura di idonea granulometria e spessore.

**18. VIA GOITO – Oliosì**

La via in questione si trova nel centro abitato di Oliosì ed oramai piena di rattoppi per i vari lavori di scavi, si procederà alla fresatura della strada alla conseguente pulizia e la fornitura e stesa di emulsione bituminosa elastomerica, si eseguirà, dove necessario, la ricarica di binder chiuso e successivamente alla fornitura e stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per strato di usura di idonea granulometria e spessore.

**19. VIA ROMA – Castelnuovo**

La via in questione si trova nel centro abitato di Castelnuovo del Garda ed oramai piena di rattoppi per i vari lavori di scavi, si procederà alla fresatura della strada alla conseguente pulizia e la fornitura e stesa di emulsione bituminosa elastomerica, si eseguirà, dove necessario, la ricarica di binder e successivamente alla fornitura e stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per strato di usura di idonea granulometria e spessore.

**CATEGORIA PREVALENTE:**

OG3 classifica II importo euro 499.766,95;

Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, i lavori potranno essere affidati a terzi, mediante sub appalto.

**NUMERO DELLE IMPRESE DA INVITARE ALLA GARA**

Il numero minimo di operatori che verranno invitati è pari a 5 e il numero massimo è pari a 10.

**MODALITA' DI SELEZIONE CANDIDATURE**

Verranno prese in considerazione le candidature degli operatori economici con sede operativa entro un raggio di 50 Km. dal luogo da dove vengono eseguiti i lavori, rilevati tramite google maps, garantendo il principio della dislocazione territoriale avendo un'area di influenza che copre più provincie e Regioni.

Verrà applicato il principio di rotazione degli inviti come previsto dal D.lgs. 36/2023.

Qualora il numero degli operatori economici non fosse pari a cinque la stazione appaltante si riserva la possibilità di integrare l'elenco con altri operatori qualificati alla categoria OG3. In caso di manifestazione di interesse superiore al numero massimo consentito, gli operatori saranno individuati previo sorteggio. L'utilizzo del sorteggio è giustificato da difficoltà a individuare, in fase di prima applicazione della norma e in assenza di apposito regolamento, altra e diversa modalità nel rispetto, tra gli altri, del principio dell'accesso al mercato. Il sorteggio avverrà in forma anonima mediante estrazione di codici numerici generati dal sistema Appalti & Contratti in sede di presentazione di manifestazione di interesse.

## **CONDIZIONI MINIME RICHIESTE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

I concorrenti, per la partecipazione alla gara, devono possedere, all'atto della presentazione della domanda di partecipazione, i seguenti requisiti: attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 76 del DPR 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata, per categoria e classifica non inferiore ai lavori previsti nell'appalto, in corso di validità.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023.

Trova applicazione il sistema di esclusione automatica delle offerte anomale così previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023; qualora il numero delle offerte valide sia inferiore a cinque non si applica la procedura di esclusione automatica.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, anche quando il numero delle offerte valide sia inferiore a cinque, di sottoporre a verifica quelle ritenute anormalmente basse.

## **INFORMAZIONI**

Le informazioni possono essere richieste presso: Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici. R.U.P.: Geom. Alberghini Giuseppe mail: [alberghini.giuseppe@castelnuovodg.it](mailto:alberghini.giuseppe@castelnuovodg.it) - Tel. 045/6459955/6459951.

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa Settore Tecnico Lavori Pubblici  
Patrimonio Ecologia  
D.ssa Alessandra Mantovanelli